Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год, сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за **2015 год\***

Адрес МКД: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта обшего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год | Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (пли) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год | Сумма (на 1 кв. м.) |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| ... |  |  |  |

**\* Сведения будут опубликованы по окончании текущего года в первом квартале 2016 г.**

**Мероприятия ООО «СтройЛинк-сервис» по снижению расходов на работы (услуги) в 2015 г.:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Сведения о** | **Причины отклонения от плана** |
| **№****п/п** | **Мероприятия по снижению расходов** | **Периодичность либо срок осуществления** | **выполнении****(оказании)****услуг** |
|  |  |  |  |
| **1** | ***Заключение договора со специализированной организацией на обслуживание выпусков канализации*** | **Ежемесячно** | **Выполняется** | **—** |
| **2** | ***Установка энергосберегающего осветительного оборудования в МОП*** | **По мере принятия соответствующих решений собственниками** | **Выполняется** | **—** |
| **3** | ***Планово-предупредительный ремонт и осмотр всех инженерных систем МКД с целью снижения риска возникновения аварийных ситуаций*** | **В течение года** | **Выполняется** | **—** |
| **4** | ***Размещение специальных пакетов для уборки за собаками для обеспечения чистоты придомовой территории*** | **В ряде МКД после согласования с Советами домов** | **Выполняется** | **—** |
| **5** | ***Размещение специализированных контейнеров для макулатуры с целью сокращения объема вывозимых ТБО и получения дополнительных средств на цели благоустройства многоквартирных домов*** | **Во всех МКД на постоянной основе** | **Выполняется** | **—** |
| **6** | ***Установка специального сетчатого покрытия под игровыми элементами на детских площадках с целью снижения затрат на закупку и подсыпку отсева*** | **Постоянно в ряде МКД** | **Выполняется** | **—** |

**ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА И СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД НА 2015 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **АДРЕС МКД:** **СПб, Мебельная ул., д.25, корпус 1** |  |  | стоимость | Срок выполнения | Отметка о выполнении | Примечание |
| 1 | Замена брусчатки дворовой и внешней территории. | м2 | 540 | 1 080 000 | Июль |  |  |
| 2 | Покраска дверей мусоросборных камер (11 подъездов) | м2 | 44 | 88 000 | Август |  |  |
| 3 | Ремонт и покраска оборудования детской площадки. | м2 | 20 | 22 000 | Июнь |  |  |
| 4 | Ремонт скамеек, покраска металлических фасонных деталей | шт | 10 | 12 000 | Август |  |  |
| 5 | Покраска полусфер на тротуаре  | шт | 37 | 6 500 | Май |  |  |
| 6 | Покраска полусфер на тротуаре (юго-западная часть МКД) | шт | 74 | 14 800 | Май |  |  |
| 7 | Ремонт полов переходных балконов | м2 | 60 | 120 000 | Сентябрь |  |  |
| 8 | Текущий ремонт инженерных коммуникаций и оборудования | к-с | 1 | 333 644 | Декабрь |  |  |
|  | Итого |  |  | 1 676 944 |  |  |  |
|  | **АДРЕС МКД: СПб, Туристская ул., д.11 корпус 1** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Покраска дверей мусоросборных камер (11 подъездов) | м2 | 44 | 40 000 | Август |  |  |
| 2 | Ремонт и покраска оборудования детской площадки. | м2 | 20 | 36 100 | Июнь |  |  |
| 3 | Ремонт покрытия полов переходных балконов | м2 | 300 | 360 000 | Август |  |  |
| 4 | Ремонт ЛКП кромки потолков переходных балконов | МП | 350 | 290 000 | Август |  |  |
| 5 | Герметизация примыкания бетонного плинтуса ПБ к фасаду | МП | 220 | 120 000 | Август |  |  |
| 6 | Ремонт гидроизоляционного ковра кровли | м2 | 100 | 70 000 | Июль |  |  |
| 7 | Покраска перил пандусов около парадных | м2 | 144 | 61 090 | Август |  |  |
| 8 | Текущий ремонт инженерных коммуникаций и оборудования | к-с | 1 | 244 298 | Декабрь |  |  |
|  | Итого |  |  | 1 221 488 |  |  |  |
|  | **АДРЕС МКД: СПб, Железнодорожный пер., д.12 лит.Б** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Ремонт и покраска оборудования детской площадки. | м2 | 20 | 40 000 | Июнь |  |  |
| 2 | Покраска ограждений переходных балконов | м2 | 400 | 250 000 | Август |  |  |
| 3 | Покраска дверей в подвалы | м2 | 30 | 60 000 | Август |  |  |
| 4 | Ремонт стен и двери в серверную в подвале. | м2 | 50 | 30 000 | Июль |  |  |
| 5 | Текущий ремонт инженерных коммуникаций и оборудования | к-с | 1 | 115 226 | Декабрь |  |  |
| 6 | Покраска урн (по периметру дома и во дворе) | шт | 18 | 5 400 | Июль |  |  |
| 7 | Покраска скамеек на внутри дворовой территории | шт | 12 | 12 000 | Июль |  |  |
| 8 | Покраска полусфер | шт | 20 | 4 000 | Июнь |  |  |
| 9 | Покраска металлических ограждений | шт | 2 | 6 000 | Август |  |  |
| 10 | Покраска отбойников около шлагбаумов | шт | 3 | 1 500 | Май |  |  |
|  | Итого |  |  | 524 126 |  |  |  |
|  | **АДРЕС МКД: СПб, Фермское ш., д.14 корп.1** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Ремонтные работы по напольной плитке в МОПах | м2 | 20 | 30 000 | Март |  |  |
| 2 | Окраска стен у парадных 1,2,4,5 (разделит.перегородка на входе в парадную) | м2 | 30 | 15 000 | Май |  |  |
| 3 | Ремонт металлоконструкций ограждений пандусов и крылец | м.п | 4 | 4 000 | Сентябрь |  |  |
| 4 | Ремонт фурнитуры на дверях МОП (доводчики, ручки, замки) | шт | 60 | 60 000 | Сентябрь |  |  |
| 5 | Устранить усадочные трещины в 1,2 парадных | м2 | 164 | 180 400 | Июль |  |  |
| 6 | Косметический ремонт 1 и 2 парадная на 1 эт. | м2 | 36 | 56 000 | Июнь |  |  |
| 7 | Окраска стен в МОПах 1,2 парадных после протечек | м2 | 40 | 60 000 | Март |  |  |
| 8 | Окраска коллекторных шкафов (устранение ржавчины) | м2 | 40 | 42 000 | Март |  |  |
| 9 | Покраска полусфер | шт | 25 | 5000 | Май |  |  |
| 10 | Покраска скамеек на детской площадке | шт | 10 | 15 000 | Май |  |  |
| ### | Текущий ремонт инженерных коммуникаций и оборудования | к-с | 1 | 251 857 | Декабрь |  |  |
|  | Итого |  |  | 719 257 |  |  |  |
|  | **АДРЕС МКД: СПб, Фермское ш., д.20 корпус2** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Ремонт ЛКП цоколей пандусов и крылец: | м2 | 250 | 300 000 | Сентябрь |  |  |
|  | между 7п и ГРЩ-1 |  |  |
|  | пандус ГРЩ-2 у 4 парадной |  |  |
|  | торец цоколя пандуса |  |  |
|  | лестница и пандус  |  |  |
|  | приямок световой |  |  |
|  | локально цоколь у водомерного узла |  |  |
|  | цоколь  |  |  |
|  | подступенок  |  |  |
|  | подступенок проходной парадной; |  |  |
|  | приямок световой у шлагбаума |  |  |
| 2 | Ремонт тротуарной плитки на крыльцах и пандусах: |  |  |  |  |  |  |
|  | Секция 19 |  |  |
|  | Секция 21 |  |  |
|  | Секция 29 | м2 | 25 | 56 000 | Сентябрь |  |  |
|  | Секция-пролет |  |  |
|  | Секция 15 |  |  |
|  | Секция 49 |  |  |
|  | Секция 5 |  |  |
| 3 | Герметизация фасадных швов | м2 | 12 | 12 000 | Сентябрь |  |  |
| 4 | Ремонт цоколя жилого дома | м2 | 6 | 9 000 | Сентябрь |  |  |
| 5 | Ремонт фурнитуры на дверях МОП (доводчики, ручки, замки) | шт | 70 | 60 000 | Июль |  |  |
| 6 | Ремонт металлоконструкций ограждений пандусов и крылец | м.п | 4 | 12 000 | Сентябрь |  |  |
| 7 | Ремонт ЛКП ограждений пандусов и крылец | м.п | 7 | 3 600 | Сентябрь |  |  |
| 8 | Ремонт металлоконструкций газонных ограждений | м.п | 10 | 10 000 | Сентябрь |  |  |
| 9 | Покраска газонных ограждений | м.п | 120 | 60 000 | Сентябрь |  |  |
| 10 | Покраска скамеек, урн | шт | 5 | 5 000 | Сентябрь |  |  |
| 11 | Ремонт ЛКП полусфер | шт | 15 | 3 000 | Сентябрь |  |  |
| 12 | Ремонт ЛКП металлоконструкций световых приямков | м.п | 8 | 4 000 | Сентябрь |  |  |
| 13 | Ремонт ЛКП торцов нижней части переходных балконов | м2 | 4 | 6 000 | Сентябрь |  |  |
| 14 | Ремонт ЛКП входных дверей (парадные, черные лестницы) | м2 | 8 | 16 000 | Сентябрь |  |  |
| 15 | Ремонт ЛКП перил на переходных балконах | м.п | 33 | 20 625 | Сентябрь |  |  |
| 16 | Покраска канализационных, ливневых люков | шт | 6 | 6 000 | Сентябрь |  |  |
| 17 | Покрытие облицовки из кирпича на МКД полиуретан, лаком | м2 | 6 | 9 000 | Сентябрь |  |  |
| 18 | Удаление следов соли, цемента с облицовоч. кирпича на МКД | м2 | 7 | 14 000 | Сентябрь |  |  |
| 19 | Ремонт щеток для обуви при входах в парадные | шт | 2 | 1 400 | Сентябрь |  |  |
| 20 | Текущий ремонт инженерных коммуникаций и оборудования | к-с | 1 | 151 916 | Декабрь |  |  |
|  | Итого |  |  | 759 541 |  |  |  |
|  | **АДРЕС МКД: СПб, Фермское ш.20 корпус1** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Ремонт тротуарной плитки на крыльцах и пандусах. | м2 | 40 | 60 000 | Сентябрь |  |  |
| 2 | Ремонтные работы на кровле, герметизация стыков. | м2 | 34 | 40 000 | Сентябрь |  |  |
| 3 | Ремонт ЛКП цоколей пандусов и крылец. | м2 | 80 | 70 250 | Июнь |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 4 | Ремонт металлоконструкций ограждений пандусов и крылец. | м.п | 30 | 11 500 | Август |  |  |
| 5 | Текущий ремонт инженерных коммуникаций и оборудования | к-с | 1 | 45 401 | Декабрь |  |  |
|  | Итого |  |  | 227 151 |  |  |  |
|  | **АДРЕС МКД: СПб, Фермское ш., д.16 лит.А** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Ремонтные работы по напольной плитке в МОПах | м2 | 20 | 30 000 | Март |  |  |
| 2 | Окраска стен у парадных 1,2,4,5 (разделит.перегородка на входе в парадную) | м2 | 30 | 15 000 | Май |  |  |
| 3 | Ремонт металлоконструкций ограждений пандусов и крылец | м.п | 4 | 4 000 | Сентябрь |  |  |
| 4 | Ремонт фурнитуры на дверях МОП (доводчики, ручки, замки) | шт | 60 | 60 000 | Сентябрь |  |  |
| 5 | Устранить усадочные трещины в 1,2 парадных | м2 | 164 | 180 400 | Июль |  |  |

Итого 227980