

План					
Объект:	Жилой дом по адресу: улица Столичная, д.14				
Период:	2022 год				
Вид набора работ:	<u>Текущий ремонт</u>				
№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
					7
1	2	3	4	5	7
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.	руб.			
1.	Ремонт фундаментов, в т.ч.	руб.			0,00
1.1.	<i>устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</i>	руб.			0,00
1.2.	<i>ремонт отмостки</i>	руб.			0,00
1.3.	<i>ремонт приемков и входов в подвалы</i>	руб.			0,00
2.	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			45 391,75
2.1.	<i>ремонт отделки фасада</i>	руб.			28 580,09
	Окрашивание фасада за два раза	1 м2	285,80	100	28 580,09
2.2.	<i>герметизация стыков</i>	руб.			16 811,67
	Восстановление герметизации примыкания кровли к элементам фасада	п.м	56,04	300	16 811,67
2.3.	<i>заделка и восстановление архитектурных элементов</i>	руб.			0,00
2.4.	<i>замена и усиление межквартирных перегородок, заделка отдельных участков</i>	руб.			0,00
3.	Ремонт кровли, в т.ч.	руб.			102 182,54
3.1.	<i>ремонт гидроизоляции</i>	руб.			88 182,54
	Замена двух слоев гидроизоляционного кровельного ковра с ремонтом цементной стяжки	м2	1 763,65	50	88 182,54
3.2.	<i>ремонт утепления</i>	руб.			0,00
3.3.	<i>прочие работы (ремонт вент.каналов, ремонт вент.шахт, ремонт и замена покрытий, ремонт и замена диффлекторов и флюгарок, ремонт и замена ограждений и т.п.)</i>	руб.			14 000,00
	Замена водосточных воронок и примыкающего гидроизоляционного ковра на площади 1,44 м2	шт	3 500,00	4	14 000,00

4.	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			98 197,51
	Замена дверных доводчиков 2	1 шт			
	Ремонт дверных доводчиков	шт			
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт			
	Замена стеклопакета	1м2	3 507,05	28	98 197,51
	Окраска мелких металлических деталей	1 деталь			
5.	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			151 406,88
	Замена покрытия из профнастила: козырьков над входами	м2	1 389,30		0,00
	Окраска ранее окрашенных решеток (оконных, дверных, решетчатых перегородок): подъемники для инвалидов	м2	408,18	30	12 245,49
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	1 930,42	20	38 608,38
	Замена цементной стяжки толщ. 50мм	1 м2	1 436,47	70	100 553,01
6.	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			102 678,20
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600х600мм	м2	1 974,58	52	102 678,20
7.	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			267 048,11
7.1.	стены	руб.			202 156,67
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	288,08	560	161 323,08
	Окраска металлических дверей одностворчатых за один раз с двух сторон	м2	115,02	355	40 833,59
	Очистка поверхностей от нитроокраски (рисунки)	1 м2			
	Восстановление облицовки внутренних стен керамической плиткой	1 плитка			
7.2.	потолки				64 891,45
	Окраска потолков, ранее окрашенных с расцветкой старой краски до 35%	м2	324,46	200	64 891,45
8.	Отопление, в т.ч.	руб.			49 678,18
8.1.	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			0,00
8.2.	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			49 678,18
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения diam. 32 мм.	м.п.	507,60		0,00
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения diam. 40 мм.	м.п.	677,46	2	1 354,91
	Смена кранов шаровых муфтовых Ду25	шт	927,55	2	1 855,10
	Смена кранов шаровых муфтовых Ду40	шт	2 133,45		0,00
	Смена кранов шаровых муфтовых Ду50	шт	2 115,26		0,00
	Смена кранов шаровых муфтовых Ду32	шт	1 280,67	4	5 122,67
	Смена кранов шаровых муфтовых Ду65	шт	3 119,92		0,00
	Замена балансировочного клапана Ду 25	шт	7 945,10	2	15 890,19
	Замена балансировочного клапана Ду 40	шт	13 620,24		0,00
	Замена балансировочного клапана Ду 65 (без стоимости основного оборудования)	шт	3 381,34		0,00
	Клапан балансировочный Ду 65	шт			0,00
	Замена балансировочного клапана Ду 32	шт	12 246,83	2	24 493,65
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения diam. 25 мм.	м.п.	480,83	2	961,65

9.	ХВС, ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			89 812,63
9.1.	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			89 812,63
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.110мм	м.п.	608,34	5	3 041,72
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 20 мм.	м.п.	601,81		0,00
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 25 мм.	м.п.	480,83		0,00
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 32 мм.	м.п.	507,60		0,00
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 40 мм.	м.п.	677,46		0,00
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 50 мм.	м.п.	1 109,57		0,00
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 63 мм.	м.п.	451,01	15	6 765,16
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 75 мм.	м.п.	1 530,69	20	30 613,89
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 90 мм.	м.п.	2 206,72	15	33 100,77
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.50мм	м.п.	407,28	40	16 291,08
9.2.	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			0,00
10.	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			68 484,00
10.1.	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			68 484,00
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	878,00	78	68 484,00
10.2.	замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			0,00
11.	Вентиляция, в т.ч.				240 000,00
11.1.	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			0,00
11.2.	замена, восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции (смена отдельных участков, устранение неплотностей вент.коробов, шахт и камер и т.д.)	руб.			240 000,00
	Ремонт вентиляторов QC-VSR400-4-1	шт	48 000,00	5	240 000,00
12.	Внешнее благоустройство, в т.ч.				0,00
12.1.	ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеро-мусоросборников	руб.			0,00

