

Уведомление (сообщение)
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, Столичная ул., д. 14,
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, Столичная ул., д.14.

Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО «УК СтройЛинк-сервис» (ИНН 7842024132; ОГРН: 1157847042418) в соответствии с п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, - будет проводиться «11» июня 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский пр., д.11, помещение 11-Н (вход с улицы).

Регистрация участников собрания будет проводиться «11» июня 2021 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Европейский пр., д.11, помещение 11-Н (вход с улицы) с 10 часов 30 минут до 11 часов 00 минут.

При себе необходимо иметь документ, подтверждающий право собственности на жилое / нежилое помещение (выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости), а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.

В повестку общего собрания включены следующие вопросы:

1.	О выборе Председателя, Секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2.	Об утверждении плана текущего ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, Столичная ул., д. 14, на 2021 год.
3.	Об определении места хранения копии протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ.

Заочная часть общего собрания будет проводиться с 09 часов 00 минут «12» июня 2021 года до 23 часов 00 минут «02» июля 2021 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): до 23 часов 00 минут «02» июля 2021 года.

Бланки решений собственников принимаются по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, Австрийская ул., д. 4, корпус 2 (помещение диспетчерской), в ящик для приема бюллетеней в помещении управляющей организации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, Австрийская ул., д.4, корпус 1 или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников или его представителей любым удобным способом.

С материалами собрания можно ознакомиться на официальном сайте Управляющей организации «УК СтройЛинк-сервис» (ИНН 7842024132; ОГРН: 1157847042418) по адресу: <https://www.stroylink.su/> или на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. К материалам собрания относится План текущего ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, Столичная ул., д. 14, на 2021 год.

ВАЖНО!

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

Физическим лицам: копию документа подтверждающего право собственности на жилое/не жилое помещение (выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости) а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.

Юридическим лицам: копию документа подтверждающего право собственности на жилое/не жилое помещение (выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости), доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании.

В соответствии с ч.5 ст.46 «Жилищного кодекса РФ», решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

**Управляющая организация
ООО «УК СтройЛинк-сервис»**