

**Годовой отчет**  
**ООО "УК СтройЛинк-сервис"**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом,**  
**расположенном по адресу: г.Кудрово, ул.Столичная, д.14**  
**за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

**1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

1. Год постройки
2. Общая площадь, м2
3. Площадь жилых помещений, м2
4. Площадь нежилых помещений, м2
5. Площадь помещений общего имущества, м2

2016
20 828,00
13 932,80
0,00
6 895,20

**2. ДОХОДЫ**

**2.1. Доходы от оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

Статья доходов	Долг (переплата) потребителей на 01.01.2019 года, руб.	Начислено за 2019 год, руб.	Поступило денежных средств от потребителей за 2019 год, руб.	Долг (переплата) потребителей на 31.12.2019 года, руб.	Выполнено работ (оказано услуг) в 2019 году, руб.
1 Управление многоквартирным домом	76 384,59	425 947,48	427 047,82	75 284,25	465 609,93
2 Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	760 928,58	4 455 486,99	4 239 120,19	977 295,38	4 892 124,72

*Перечень работ и периодичность их выполнения регламентированы Постановлением №170 от 27.09.2003 г. (Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"*

**2.2. Платежи, поступающие в ресурсоснабжающие организации**

Коммунальная услуга	Долг (переплата) потребителей на 01.01.2019 года, руб.	Начислено за 2019 год, руб.	Поступило денежных средств от потребителей за 2019 год, руб.	Долг (переплата) потребителей на 31.12.2019 года, руб.	Поставщик ресурса для оказания коммунальной услуги
1 Холодное водоснабжение, ХВС на ГВС	387 180,06	1 551 157,98	1 584 932,93	353 405,11	УК МУРИНО
2 Водоотведение	372 902,98	1 574 199,27	1 592 586,93	354 515,32	УК МУРИНО
3 Тепловая энергия	1 073 993,10	4 163 149,34	4 168 074,85	1 069 067,59	ООО "ПТЭ"
4 Электроэнергия	669 353,53	2 033 790,53	2 148 434,25	554 709,81	ООО "РКС-Энерго"
5 Обращение с ТКО	0,00	260 443,48	143 923,30	116 520,18	УК по обращению с отходами в Ленинградской области

**3. РАСХОДЫ**

## 3.1. Расходы от оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Статья расходов	Размер платы, руб/м2	Фактические расходы, руб.	Выполнено работ (оказано услуг) в 2019 году, руб.
1 Управление многоквартирным домом	2,55	465 609,93	465 609,93
2 Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	23,73/25,58	4 892 124,72	4 892 124,72

**3.2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями**

Коммунальный ресурс	Долг (переплата) УО перед РСО на 01.01.2019 года, руб.	Начислено РСО за 2019 год, руб.	Перечислено УО за 2019 год, руб.	Долг (переплата) УО перед РСО на 31.12.2019 года, руб.	Организация-поставщик ресурса
1 Водоснабжение	282 357,04	1 631 564,70	1 633 650,96	280 270,78	СМЭУ Заневка
2 Водоотведение	284 624,97	1 644 669,64	1 642 583,38	286 711,23	СМЭУ Заневка
3 Тепловая энергия	1 050 697,05	4 594 575,26	4 519 962,41	1 125 309,90	ООО "ПТЭ"
4 Электроэнергия	267 275,85	2 102 361,25	2 154 378,40	215 258,70	ООО "РКС-Энерго"
5 Обращение с ТКО	0,00	235 956,86	88 483,82	147 473,04	УК по обращению с отходами в Ленинградской области

**4. ПЛАТЕЖНАЯ ДИСЦИПЛИНА**

**4.1. Отчет о фактически поступивших денежных средствах в управляющую организацию от потребителей за оказанные услуги по управлению, содержанию и ремонту МКД**

Статья расходов	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	% собираемости
1 Управление многоквартирным домом	425 947,48	427 047,82	100,3
2 Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	4 455 486,99	4 239 120,19	95,1

**5. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УСЛУГ**

Вид услуги	Количество поступивших претензий, ед.	Количество удовлетворенных претензий, ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	Сумма произведенного перерасчета, руб.
1 Коммунальные услуги	3,00	3,00	0,00	-1208,07
2 Жилищные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00

**6. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Наименование	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	Направлено исковых заявлений, ед.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
1 Потребители-должники	734	62	3 253 988,44

**7. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ К АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

7.1. Нарушения, выявленные органом государственного жилищного надзора

Нарушение	Количество, ед.
1 Нарушения, выявленные органом ГЖН, повлекшие за собой применение мер административного воздействия	
2 в т.ч. нарушение лицензионных требований	
3 в т.ч. грубое нарушение лицензионных требований	

7.2. Нарушения, выявленные иными уполномоченными (контролирующими, надзорными) органами

Наименование территориального органа, выявившего нарушение, которое повлекло за собой применение мер административного воздействия	Описание выявленного нарушения	Мера административного воздействия	Меры, направленные на устранение выявленных нарушений, сроки и результаты устранения
1			

Генеральный директор

31.03.2020 г.

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия И.О.)