БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 2, литера А, проводимого в форме очно-заочного голосования.

ФИО собственника: _____

_____

(физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения)

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности_____

№_____ дата выдачи_____

(выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, свидетельство о праве собственности)

№ помещения	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, заполняет счетная комиссия)	S помещения (общая площадь помещения, размер доли в помещении для долевой собственности)	Количество голосов (заполняет счетная комиссия)
№_____			

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

ВНИМАНИЕ: По каждому пункту отмечается только один из возможных вариантов голосования.

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	**Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.** ***Предложено:*** Проголосовать по каждому из предложенных пунктов.			
1.1.	Избрать Председателем общего собрания собственников Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).			
1.2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников Тимофееву Надежду Андреевну (представитель инициатора собрания по доверенности).			
1.3.	Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: Лавриненко Ксения Евгеньевна (представитель инициатора собрания по доверенности); Тимофеева Надежда Андреевна (представитель инициатора собрания по доверенности).			
2.	**Об утверждении структуры и размера ежемесячной платы (тарифа) за содержание помещения.** ***Предложено:*** Утвердить структуру и размер ежемесячной платы (тариф) за содержание помещения в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.			
3.	**Об индексации размера платы (тарифа) за содержание помещения.** ***Предложено:*** Принять решение о том, что не чаще одного раза в год и не ранее истечения года с даты последнего установления решением общего собрания собственников или не ранее истечения года с даты последней индексации плата (тарифы) за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества и иные услуги, может устанавливаться управляющей организацией в одностороннем порядке методом индексирования данных цен в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.			
4.	**О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.** ***Предложено:*** Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5.	**Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.** ***Предложено:*** Определять объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов и распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.			
6.	**О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" апреля 2023 года.** ***Предложено:*** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" апреля 2023 года.			
7.	**О наделении управляющей организации ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров на предоставление услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.** ***Предложено:*** Наделить управляющую организацию ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров на предоставление услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
8.	**Об утверждении дополнительной услуги «Охрана».*** ***Предложено:*** Утвердить дополнительную услугу «Охрана», с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) в размере 10 руб. 45 коп. с 1 кв.м. помещения. Наделить управляющую организацию ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН: 7842024132, ОГРН: 1157847042418) полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора на оказание дополнительной услуги «Охрана». Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Охрана» может быть изменен Управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией, но не более чем на 10%.			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9.	**Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.** ***Предложено***: Установить численный состав Совета многоквартирного дома в количестве 3 членов.			
10.	**О переизбрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.** ***Предложено*:** Переизбрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в следующем составе: 1. Фандуль Денис Анатольевич (собственник кв. 522); 2. Горностай Ирина Николаевна (собственник кв. 504); 3. Герасимов Алексей Петрович (собственник кв. 170).			
11.	**О переизбрании Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.** ***Предложено*:** Переизбрать Председателем совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Герасимова Алексея Петровича (собственника кв. 170).			
12.	**О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.** ***Предложено*:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.			
13.	**О модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд»).*** ***Предложено:*** Произвести модернизацию системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд») путём замены вызывных панелей в количестве 9 штук с утверждением единоразового целевого взноса в размере 14 руб. 01 коп. с 1 кв.м. помещения. (Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).			
14.	**О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд»).*** ***Предложено:*** Произвести модернизацию системы видеонаблюдения многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд») путём установки дополнительных камер видеонаблюдения для обзора территории в количестве 6 штук согласно схеме расположения в соответствии с Приложением № 2 к бюллетеню для голосования, с утверждением единоразового целевого взноса в размере 4 руб. 41 коп. с 1 кв.м. с помещения и утверждением ежемесячного тарифа по статье «Обслуживание инженерных систем» в размере 9 руб. 05 коп. с 1 кв.м. помещения. (Выполнение работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в указанном размере будет начисляться после выполнения работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения).			
15.	**Об устройстве искусственных неровностей на внутридворовом проезде многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд»)*** ***Предложено:*** Принять решение об устройстве искусственных неровностей (специально устроенное возвышение для принудительного снижения скорости движения транспортных средств) на внутридворовом проезде многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд») согласно схеме расположения в соответствии с Приложением 3 к бюллетеню для голосования с утверждением единоразового целевого взноса в размере 0 руб. 71 коп. с 1 кв.м. помещения. (Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16.	**Об организации дополнительного освещения лестничных спусков многоквартирного дома.** ***Предложено:*** Организовать дополнительное освещение лестничных спусков в арках у корпусов Б и В многоквартирного дома путем установки уличных светильников столбиков в количестве 8 штук (по 4 штуки в каждой арке) с утверждением единоразового целевого взноса в размере 4 руб. 93 коп. с 1 кв.м. помещения. (Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).			
17.	**Об установке поручней на фасаде многоквартирного дома.** ***Предложено:*** Установить поручни на фасаде вдоль лестничных спусков в арках у корпусов Б и В многоквартирного дома в количестве 4 штук (по 2 штуки в каждой арке) с утверждением единоразового целевого взноса в размере 03 руб. 69 коп. с 1 кв.м. помещения. (Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).			
18.	**Об установке оборудования для управления освещением эвакуационных лестниц.** ***Предложено:*** Установить оборудование для отключения рабочей группы светильников в количестве 308 штук (50% всех светильников эвакуационных лестниц, исключая аварийно-эвакуационную группу) в дневное время на эвакуационных лестницах многоквартирного дома с утверждением единоразового целевого взноса в размере 0 руб. 71 коп. с 1 кв.м. с помещения. (Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).			
19.	**О наделении управляющей организации ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка.*** ***Предложено:*** Наделить управляющую организацию ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд»), в том числе об улучшении, размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке, а также во внутридворовом проезде многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд»).			
20.	**Об утверждении компенсации фактических расходов, понесенных ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период.*** ***Предложено:*** Утвердить, что фактические расходы, понесенные ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период, компенсируются собственником (правообладателем) исходя из фактического объема оказанной услуги (пропорционально площади помещения). Компенсация фактических расходов ООО "УК СтройЛинк-сервис" производится путем включения отдельной строки «Механизированная уборка и найм сторонней рабочей силы» в платежный документ, предоставляемый собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой.			
21.	**Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).** ***Предложено:*** Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов – в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома в			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса Российской Федерации. Сообщения о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора (изменения) способа управления, выбора управляющей организации, должны быть направлены каждому собственнику помещения посредством почтовой связи заказным письмом и одновременно размещены на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.			
22.	**Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.** ***Предложено:*** Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – юридический адрес управляющей организации ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418).			

Бланки решений собственников принимаются по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 3, корпус 4, литера А помещение диспетчерской или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 1, к. 3, лит. А помещение № 21-Н Управляющего ЖК «Риверсайд» в рабочие дни с 9.00 до 18.00, а также на официальном сайте ООО «УК СтройЛинк-сервис» по адресу: https://www.stroylink.su/.

К материалам собрания относится Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Структура и размер ежемесячной платы (тарифа) за содержание помещения», Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Схема модернизации системы видеонаблюдения ЖК Riverside (ЖК Риверсайд)», Приложение № 3 к бюллетеню для голосования «Схема обустройства искусственных неровностей для ограничения скорости транспортных средств на территории ЖК Riverside (ЖК Риверсайд)».

*** Решения по вопросам №8, №13, №14, №15, №19, №20 будет принято при условии принятия положительного решения по данным вопросам собственниками помещений в многоквартирных домах по адресам в Санкт-Петербурге: Ушаковская набережная, д. 3, к. 2, лит. А; Ушаковская набережная, д. 1, к. 4, лит. А; Ушаковская набережная, д. 1, к. 3, лит. А; Ушаковская набережная, д. 1, к. 3, лит. АІ; Ушаковская набережная, д. 3, к. 4. лит. А.**

Собственник помещения № _____

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

_____
(Подпись)

_____
(Дата)

Представитель по доверенности
№ _____ от _____

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

_____
(Подпись)

_____
(Дата)