

ПРОТОКОЛ № 1/У-3-2Б-2023

общего собрания собственников машино-мест Автостоянки, расположенной по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 2, литера Б,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

08 августа 2023 года

Общее собрание собственников машино-мест Автостоянки, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 2, литера Б проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «04» мая 2023 года по «30» июля 2023 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «04» мая 2023 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лодейнопольская, д. 5, конгрессный центр ПетроКонгресс.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «05» мая 2023 года до 23 часов 00 минут «30» июля 2023 года.

Бланки решений собственников принимались по адресам в г. Санкт-Петербурге: Ушаковская набережная, дом 3, корпус 4, литера А в помещении диспетчерской; Ушаковская набережная, дом 1, корпус 3, литера А, помещение 21-Н (помещение управляющего домом) или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников машино-мест любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе собственника машино-места № 159/7-м/м, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 2, литера Б, Горноста́й Ирины Николаевны (собственность № 78:34:0004019:4998-78/038/2017-1 от 22.12.2017), в соответствии с частью 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников машино-мест Автостоянки на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 9 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 6 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников машино-мест Автостоянки установлено, что общая полезная площадь Автостоянки, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 2, литера Б, составляет: 14528,5 кв.м. Собственники владеют 14528,5 кв.м. всех машино-мест Автостоянки, что составляет 14528,5 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников машино-мест Автостоянки, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 2, литера Б, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 7710,50 голосов, что составляет 53,07 % от общего количества голосов собственников машино-мест Автостоянки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников машино-мест Автостоянки:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О выборе способа управления Автостоянкой с кадастровым номером: 78:34:0004019:3281.
3. О выборе управляющей организации для управления Автостоянкой с кадастровым номером: 78:34:0004019:3281 ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ОГРН: 1157847042418, ИНН: 7842024132).
4. Об утверждении и заключении договора на техническое обслуживание общего имущества Автостоянки с кадастровым номером: 78:34:0004019:3281 с управляющей организацией ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ОГРН: 1157847042418, ИНН: 7842024132), с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (ценой).
5. Об утверждении увеличенной периодичности влажной уборки Автостоянки с применением технических средств и уборочной техники (поломоечной машины) в период с 01 декабря по 31 марта.
6. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана».

7. О модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) Автостоянки.
8. Об оборудовании электронными замками-считывателями 2 (двух) дверей, расположенных около ворот Автостоянки для прохода на территорию только собственников машино-мест.
9. Об установке на территории Автостоянки конструкций для велосипедных парковок.
10. Об установке бетонных блоков/столбиков на въезде/выезде Автостоянки.
11. Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников машино-мест Автостоянки и об их результатах.
12. Об определении места (адреса) хранения подлинников протоколов всех общих собраний и решений собственников машино-мест Автостоянки по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№: 1.1, 1.2, 1.3):

1.1 По пункту один вопроса один повестки дня: Об избрании Председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что из общего числа проголосовавших, большинство собственников проголосовало «воздержался» количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение об избрании Председателя общего собрания собственников не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1250,2	16,21%	39,9	0,52%	6420,4	83,27%

1.2 По пункту два вопроса один повестки дня: Об избрании Секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что из общего числа проголосовавших, большинство собственников проголосовало «воздержался» количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение об избрании Секретаря общего собрания собственников не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1250,2	16,21%	39,9	0,52%	6420,4	83,27%

1.3 По пункту три вопроса один повестки дня: Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: Ильина Кристина Павловна (представитель инициатора собрания по доверенности);

Денисова Леда Анваровна (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что из общего числа проголосовавших, большинство собственников

проголосовало «воздержался» количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1250,2	16,21%	39,9	0,52%	6420,4	83,27%

2. По второму вопросу повестки дня: О выборе способа управления Автостоянкой с кадастровым номером: 78:34:0004019:3281.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Автостоянкой с кадастровым номером: 78:34:0004019:3281 – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления Автостоянкой с кадастровым номером: 78:34:0004019:3281 – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7683,9	52,89%	0	0,00%	26,6	0,18%

3. По третьему вопросу повестки дня: О выборе управляющей организации для управления Автостоянкой с кадастровым номером: 78:34:0004019:3281 ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ОГРН: 1157847042418, ИНН: 7842024132).

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для управления Автостоянкой с кадастровым номером: 78:34:0004019:3281 ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ОГРН: 1157847042418, ИНН: 7842024132).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию для управления Автостоянкой с кадастровым номером: 78:34:0004019:3281 ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ОГРН: 1157847042418, ИНН: 7842024132).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7710,5	53,07%	0	0,00%	0	0,00%

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении и заключении договора на техническое обслуживание общего имущества Автостоянки с кадастровым номером: 78:34:0004019:3281 с управляющей организацией ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ОГРН: 1157847042418, ИНН: 7842024132), с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (ценой).

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор на техническое обслуживание общего имущества Автостоянки с кадастровым номером: 78:34:0004019:3281 с управляющей организацией ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ОГРН: 1157847042418, ИНН: 7842024132), с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (ценой).

Обязать управляющую организацию приступить к выполнению договора на техническое обслуживание общего имущества Автостоянки с даты протокола общего собрания собственников машино-мест, на котором утвержден и заключен настоящий Договор (датой вступления в силу Договора является дата протокола).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор на техническое обслуживание общего имущества Автостоянки с кадастровым номером: 78:34:0004019:3281 с управляющей организацией ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ОГРН: 1157847042418, ИНН: 7842024132), с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (ценой).

Обязать управляющую организацию приступить к выполнению договора на техническое обслуживание общего имущества Автостоянки с даты протокола общего собрания собственников машино-мест, на котором утвержден и заключен настоящий Договор (датой вступления в силу Договора является дата протокола).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7683,9	99,66%	0	0,00%	26,6	0,34%

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении увеличенной периодичности влажной уборки Автостоянки с применением технических средств и уборочной техники (поломоечной машины) в период с 01 декабря по 31 марта.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить увеличенную периодичность влажной уборки Автостоянки с применением технических средств и уборочной техники (поломоечной машины) в период с 01 декабря по 31 марта до 2 (двух) раз в неделю с утверждением увеличенного размера платы (тарифа) по статье «Уборка МОП» в размере 22 руб. 06 коп. с 1 кв.м. машино-места.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить увеличенную периодичность влажной уборки Автостоянки с применением технических средств и уборочной техники (поломоечной машины) в период с 01 декабря по 31 марта до 2 (двух) раз в неделю с утверждением увеличенного размера платы (тарифа) по статье «Уборка МОП» в размере 22 руб. 06 коп. с 1 кв.м. машино-места.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6912,5	89,65%	718,2	9,31%	79,8	1,03%

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «Охрана».

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за один из предложенных пунктов (№:6.1, 6.2).

6.1 По пункту один вопроса шесть повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «Охрана», оказываемой охранной организацией «Альянс структур безопасности «Воевода».

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Охрана», оказываемую охранной организацией «Альянс структур безопасности «Воевода», с утверждением ежемесячной платы (тарифа) в размере 34 руб. 45 коп. с 1 кв.м. машино-места.

Наделить управляющую организацию ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ОГРН: 1157847042418, ИНН: 7842024132) полномочиями на заключение и подписание от имени собственников машино-мест Автостоянки договора на оказание дополнительной услуги «Охрана».

Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Охрана» может быть изменен Управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией, но не более чем на 10%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против» и «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение по утверждению дополнительной услуги «Охрана», оказываемой охранной организацией «Альянс структур безопасности «Воевода», не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1183,7	15,35%	133	1,72%	79,8	1,03%

6.2 По пункту два вопроса шесть повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «Охрана», оказываемой ООО «ОП «К.О.П.».

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Охрана», оказываемую ООО «ОП «К.О.П.» с утверждением ежемесячной платы (тарифа) в размере 31 руб. 46 коп. с 1 кв.м. машино-места.

Наделить управляющую организацию ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ОГРН: 1157847042418, ИНН: 7842024132) полномочиями на заключение и подписание от имени собственников машино-мест Автостоянки договора на оказание дополнительной услуги «Охрана».

Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Охрана» может быть изменен Управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией, но не более чем на 10%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Охрана», оказываемую ООО «ОП «К.О.П.» с утверждением ежемесячной платы (тарифа) в размере 31 руб. 46 коп. с 1 кв.м. машино-места.

Наделить управляющую организацию ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ОГРН: 1157847042418, ИНН: 7842024132) полномочиями на заключение и подписание от имени собственников машино-мест Автостоянки договора на оказание дополнительной услуги «Охрана».

Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Охрана» может быть изменен Управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией, но не более чем на 10%.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6380,5	82,75%	851,2	11,04%	66,5	0,86%

7. По седьмому вопросу повестки дня: О модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) Автостоянки.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести модернизацию системы контроля и управления доступом (СКУД) Автостоянки путем установки сервера СКУД с ПО «SIGUR», установки контроллеров доступа и оснащение въездов/выездов ворот в Автостоянку системой контроля доступа с использованием именных, радиоканальных неклонированных брелоков, с утверждением единовременного целевого взноса за монтаж и пусконаладку в размере 63 руб. 18 коп. с 1 кв.м. машино-места и увеличением ежемесячного размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем (обслуживание ИТП, вентиляции, слаботочных сетей)» на 0 руб. 06 коп. с 1 кв.м. машино-места.

Выполнение работ по модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) Автостоянки будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги; начисление увеличенного ежемесячного размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем (обслуживание ИТП, вентиляции, слаботочных сетей)» будет производиться после окончания работ по модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) Автостоянки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что из общего числа проголосовавших, большинство собственников проголосовало «против» по данному вопросу, решение о модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) Автостоянки не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
891,1	11,56%	6726,3	87,24%	93,1	1,21%

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об оборудовании электронными замками-считывателями 2 (двух) дверей, расположенных около ворот Автостоянки для прохода на территорию только собственников машино-мест.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Оборудовать электронными замками-считывателями в количестве 4 (четырёх) штук 2 (две) двери, расположенные около ворот Автостоянки для возможности прохода на территорию только собственников машино-мест, с утверждением единовременного целевого взноса за установку в размере 10 руб. 05 коп. за 1 кв.м. с машино-места и увеличением ежемесячного размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем (обслуживание ИТП, вентиляции, слаботочных сетей)» на 0 руб. 06 коп. с 1 кв.м. машино-места.

Выполнение работ по оборудованию электронными замками-считывателями 2 (двух) дверей будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги; начисление увеличенного ежемесячного размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем (обслуживание ИТП, вентиляции, слаботочных сетей)» будет производиться после окончания работ по оборудованию электронными замками-считывателями 2 (двух) дверей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что из общего числа проголосовавших, большинство собственников проголосовало «против» по данному вопросу, решение об оборудовании электронными замками-считывателями 2 (двух) дверей, расположенных около ворот Автостоянки для прохода на территорию только собственников машино-мест, не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1010,8	13,11%	6593,3	85,51%	93,1	1,21%

9. По девятому вопросу повестки дня: Об установке на территории Автостоянки конструкций для велосипедных парковок.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на территории Автостоянки конструкции для велосипедных парковок с креплением для велосипедов, рассчитанным на использование тросовых и цепных замков, в количестве 10 штук в местах согласно схеме расположения на плане Автостоянки в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования, с утверждением единоразового целевого взноса за установку в размере 10 руб. 40 коп. с 1 кв.м. машино-места.

Выполнение работ по установке конструкции для велосипедных парковок будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об установке на территории Автостоянки конструкций для велосипедных парковок не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
997,5	6,87%	6553,4	45,11%	146,3	1,01%

10. По десятому вопросу повестки дня: Об установке бетонных блоков/столбиков на въезде/выезде Автостоянки.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить бетонные блоки/столбики на въезде/выезде Автостоянки в количестве 34 штук, а именно: у въезда/выезда П7 в количестве 18 штук (у контейнерной площадки – 4 шт., вдоль выезда из Автостоянки – 10 шт., у дороги – 4 шт.); у въезда/выезда П4 в количестве 16 штук (вдоль дороги – 2 шт., на выезде из паркинга – 14 шт.) согласно схеме расположения на плане в соответствии с Приложением № 2 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об установке бетонных блоков/столбиков на въезде/выезде Автостоянки не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество о голосов	% от общего числа голосов собственников
1077,3	7,42%	6500,2	44,74%	119,7	0,82%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников машино-мест Автостоянки и об их результатах.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников машино-мест Автостоянки по текущим вопросам и их результатов – в месте, доступном для всех собственников машино-мест – на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах многоквартирных домов ЖК «Riverside» (ЖК «Риверсайд»). Сообщения о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора (смены) способа управления, выбора управляющей организации, заключении договоров на техническое обслуживание направлять каждому собственнику машино-места не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания путем направления уведомления посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных стендах одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников машино-мест Автостоянки по текущим вопросам и их результатов – в месте, доступном для всех собственников машино-мест – на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах многоквартирных домов ЖК «Riverside» (ЖК «Риверсайд»). Сообщения о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора (смены) способа управления, выбора управляющей организации, заключении договоров на техническое обслуживание направлять каждому собственнику машино-места не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания путем направления уведомления посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных стендах одновременно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7524,3	97,59%	53,2	0,69%	119,7	1,55%

12. Об определении места (адреса) хранения подлинников протоколов всех общих собраний и решений собственников машино-мест Автостоянки по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адресом) хранения подлинников протоколов всех общих собраний и решений собственников машино-мест Автостоянки по вопросам, поставленным на голосование – юридический адрес управляющей организации ООО «УК СтройЛинк-сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом (адресом) хранения подлинников протоколов всех общих собраний и решений собственников машино-мест Автостоянки по вопросам, поставленным на голосование – юридический адрес управляющей организации ООО «УК СтройЛинк-сервис».

Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7710,5	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Приложения к протоколу № 1/У-3-2Б-2023 общего собрания собственников машино-мест Автостоянки, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 2, литера Б, проведенного в форме очно-заочного голосования от 08.08.2023 года:

- приложение № 1. Реестр собственников машино-мест Автостоянки на 12 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников машино-мест Автостоянки на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственникам машино-мест Автостоянки на 49 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников машино-мест Автостоянки на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 6 л., в 1-ом экз. каждый;
- приложение № 6. Копия доверенности № 78 АВ 3484887 от 07.04.2023 на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 7. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «План-схема Автостоянки с обозначенными местами установки конструкций для велосипедных парковок» на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 8. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения бетонных блоков/столбиков на въезде/выезде Автостоянки» на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 9. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 186 л., в 1-ом экз.
- приложение № 10. Договор на техническое обслуживание общего имущества Автостоянки на 8 л., в 1-ом экз.

Представитель инициатора общего собрания собственников по доверенности
№ 78 АВ 3484887 от 07.04.2023



Генеральный директор
ООО "УК СтройЛинк-сервис"
Миронова Ольга Александровна

08.08.2023
(дата)