Информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д.20, корпус 1\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Перечень, характеристики общего имущества, переданного в пользование** | **Основание передачи в пользование общего имущества (Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)** | **Реквизиты договора об использовании общего имущества** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4**. |  |  |  |

**\* Общее имущество МКД в пользование не передавалось в течение всего периода управления домом управляющей организацией ООО «СтройЛинк-сервис»**

**Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, Фермское ш., д.20, корпус 1, результатах (решениях) таких собраний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Дата проведения общего собрания  | Принятые решения |
| 1. | 03.03.2014 г. | 1. Процедурные вопросы: выбор членов счетной комиссии (председателя и секретаря собрания).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, размера платы за коммунальные услуги;
6. Об определении порядка и периодичности подачи показаний индивидуальных приборов учета;
7. О порядке распределения оплаты за коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды;
8. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров в интересах собственников, в целях обеспечения собственников дополнительными услугами с утвержденными общим собранием поставщиками, а также во исполнение решений, в том числе последующих, о предоставлении в пользование общего имущества многоквартирного дома, принятых общим собранием. Выбор уполномоченных лиц на совершение всех иных фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых настоящим собранием.
9. Утверждение поставщика услуг по эксплуатации системы видеонаблюдения;
10. Утверждение поставщика услуг по предоставлению интернета и телефонии;
11. Утверждение поставщика услуг по трансляции телепрограмм;
12. Утверждение поставщика услуг по обслуживанию ПЗУ (домофон);
13. Выбор места хранения бюллетеней (бланков голосования) и проектов документации, утвержденной общим собранием;
14. Определение места размещения уведомлений о проведении общих собраний, в том числе последующих;
15. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений о принятых решениях на настоящем общем собрании и всех последующих собраниях.
 |