Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год, сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за **2015 год\***

Адрес МКД: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта обшего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год | Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (пли) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год | Сумма (на 1 кв. м.) |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| ... |  |  |  |

**\* Сведения будут опубликованы по окончании текущего года в первом квартале 2016 г.**

**Мероприятия ООО «СтройЛинк-сервис» по снижению расходов на работы (услуги) в 2015 г.:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Сведения о** | **Причины отклонения от плана** |
| **№**  **п/п** | **Мероприятия по снижению расходов** | **Периодичность либо срок осуществления** | **выполнении**  **(оказании)**  **услуг** |
|  |  |  |  |
| **1** | ***Заключение договора со специализированной организацией на обслуживание выпусков канализации*** | **Ежемесячно** | **Выполняется** | **—** |
| **2** | ***Установка энергосберегающего осветительного оборудования в МОП*** | **По мере принятия соответствующих решений собственниками** | **Выполняется** | **—** |
| **3** | ***Планово-предупредительный ремонт и осмотр всех инженерных систем МКД с целью снижения риска возникновения аварийных ситуаций*** | **В течение года** | **Выполняется** | **—** |
| **4** | ***Размещение специальных пакетов для уборки за собаками для обеспечения чистоты придомовой территории*** | **В ряде МКД после согласования с Советами домов** | **Выполняется** | **—** |
| **5** | ***Размещение специализированных контейнеров для макулатуры с целью сокращения объема вывозимых ТБО и получения дополнительных средств на цели благоустройства многоквартирных домов*** | **Во всех МКД на постоянной основе** | **Выполняется** | **—** |
| **6** | ***Установка специального сетчатого покрытия под игровыми элементами на детских площадках с целью снижения затрат на закупку и подсыпку отсева*** | **Постоянно в ряде МКД** | **Выполняется** | **—** |

**ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА И СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД НА 2015 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | **АДРЕС МКД:** **СПб, Мебельная ул., д.25, корпус 1** | | |  | |  | стоимость | Срок выполнения | Отметка о выполнении | Примечание |
| 1 | | | Замена брусчатки дворовой и внешней территории. | | | м2 | | 540 | 1 080 000 | Июль |  |  |
| 2 | | | Покраска дверей мусоросборных камер (11 подъездов) | | | м2 | | 44 | 88 000 | Август |  |  |
| 3 | | | Ремонт и покраска оборудования детской площадки. | | | м2 | | 20 | 22 000 | Июнь |  |  |
| 4 | | | Ремонт скамеек, покраска металлических фасонных деталей | | | шт | | 10 | 12 000 | Август |  |  |
| 5 | | | Покраска полусфер на тротуаре | | | шт | | 37 | 6 500 | Май |  |  |
| 6 | | | Покраска полусфер на тротуаре (юго-западная часть МКД) | | | шт | | 74 | 14 800 | Май |  |  |
| 7 | | | Ремонт полов переходных балконов | | | м2 | | 60 | 120 000 | Сентябрь |  |  |
| 8 | | | Текущий ремонт инженерных коммуникаций и оборудования | | | к-с | | 1 | 333 644 | Декабрь |  |  |
|  | | | Итого | | |  | |  | 1 676 944 |  |  |  |
|  | | | **АДРЕС МКД: СПб, Туристская ул., д.11 корпус 1** | | |  | |  |  |  |  |  |
| 1 | | | Покраска дверей мусоросборных камер (11 подъездов) | | | м2 | | 44 | 40 000 | Август |  |  |
| 2 | | | Ремонт и покраска оборудования детской площадки. | | | м2 | | 20 | 36 100 | Июнь |  |  |
| 3 | | | Ремонт покрытия полов переходных балконов | | | м2 | | 300 | 360 000 | Август |  |  |
| 4 | | | Ремонт ЛКП кромки потолков переходных балконов | | | МП | | 350 | 290 000 | Август |  |  |
| 5 | | | Герметизация примыкания бетонного плинтуса ПБ к фасаду | | | МП | | 220 | 120 000 | Август |  |  |
| 6 | | | Ремонт гидроизоляционного ковра кровли | | | м2 | | 100 | 70 000 | Июль |  |  |
| 7 | | | Покраска перил пандусов около парадных | | | м2 | | 144 | 61 090 | Август |  |  |
| 8 | | | Текущий ремонт инженерных коммуникаций и оборудования | | | к-с | | 1 | 244 298 | Декабрь |  |  |
|  | | | Итого | | |  | |  | 1 221 488 |  |  |  |
|  | | | **АДРЕС МКД: СПб, Железнодорожный пер., д.12 лит.Б** | | |  | |  |  |  |  |  |
| 1 | | | Ремонт и покраска оборудования детской площадки. | | | м2 | | 20 | 40 000 | Июнь |  |  |
| 2 | | | Покраска ограждений переходных балконов | | | м2 | | 400 | 250 000 | Август |  |  |
| 3 | | | Покраска дверей в подвалы | | | м2 | | 30 | 60 000 | Август |  |  |
| 4 | | | Ремонт стен и двери в серверную в подвале. | | | м2 | | 50 | 30 000 | Июль |  |  |
| 5 | | | Текущий ремонт инженерных коммуникаций и оборудования | | | к-с | | 1 | 115 226 | Декабрь |  |  |
| 6 | | | Покраска урн (по периметру дома и во дворе) | | | шт | | 18 | 5 400 | Июль |  |  |
| 7 | | | Покраска скамеек на внутри дворовой территории | | | шт | | 12 | 12 000 | Июль |  |  |
| 8 | | | Покраска полусфер | | | шт | | 20 | 4 000 | Июнь |  |  |
| 9 | Покраска металлических ограждений | | | шт | | | 2 | | 6 000 | Август |  |  |
| 10 | Покраска отбойников около шлагбаумов | | | шт | | | 3 | | 1 500 | Май |  |  |
|  | Итого | | |  | | |  | | 524 126 |  |  |  |
|  | **АДРЕС МКД: СПб, Фермское ш., д.14 корп.1** | | |  | | |  | |  |  |  |  |
| 1 | Ремонтные работы по напольной плитке в МОПах | | | м2 | | | 20 | | 30 000 | Март |  |  |
| 2 | Окраска стен у парадных 1,2,4,5 (разделит.перегородка на входе в парадную) | | | м2 | | | 30 | | 15 000 | Май |  |  |
| 3 | Ремонт металлоконструкций ограждений пандусов и крылец | | | м.п | | | 4 | | 4 000 | Сентябрь |  |  |
| 4 | Ремонт фурнитуры на дверях МОП (доводчики, ручки, замки) | | | шт | | | 60 | | 60 000 | Сентябрь |  |  |
| 5 | Устранить усадочные трещины в 1,2 парадных | | | м2 | | | 164 | | 180 400 | Июль |  |  |
| 6 | Косметический ремонт 1 и 2 парадная на 1 эт. | | | м2 | | | 36 | | 56 000 | Июнь |  |  |
| 7 | Окраска стен в МОПах 1,2 парадных после протечек | | | м2 | | | 40 | | 60 000 | Март |  |  |
| 8 | Окраска коллекторных шкафов (устранение ржавчины) | | | м2 | | | 40 | | 42 000 | Март |  |  |
| 9 | Покраска полусфер | | | шт | | | 25 | | 5000 | Май |  |  |
| 10 | Покраска скамеек на детской площадке | | | шт | | | 10 | | 15 000 | Май |  |  |
| ### | Текущий ремонт инженерных коммуникаций и оборудования | | | к-с | | | 1 | | 251 857 | Декабрь |  |  |
|  | Итого | | |  | | |  | | 719 257 |  |  |  |
|  | **АДРЕС МКД: СПб, Фермское ш., д.20 корпус2** | | |  | | |  | |  |  |  |  |
| 1 | Ремонт ЛКП цоколей пандусов и крылец: | | | м2 | | | 250 | | 300 000 | Сентябрь |  |  |
|  | между 7п и ГРЩ-1 | | |  |  |
|  | пандус ГРЩ-2 у 4 парадной | | |  |  |
|  | торец цоколя пандуса | | |  |  |
|  | лестница и пандус | | |  |  |
|  | приямок световой | | |  |  |
|  | локально цоколь у водомерного узла | | |  |  |
|  | цоколь | | |  |  |
|  | подступенок | | |  |  |
|  | подступенок проходной парадной; | | |  |  |
|  | приямок световой у шлагбаума | | |  |  |
| 2 | Ремонт тротуарной плитки на крыльцах и пандусах: | | |  | | |  | |  |  |  |  |
|  | Секция 19 | | |  |  |
|  | Секция 21 | | |  |  |
|  | | Секция 29 | | | м2 | | 25 | | 56 000 | Сентябрь |  |  |
|  | | Секция-пролет | | |  |  |
|  | | Секция 15 | | |  |  |
|  | | Секция 49 | | |  |  |
|  | | Секция 5 | | |  |  |
| 3 | | Герметизация фасадных швов | | | м2 | | 12 | | 12 000 | Сентябрь |  |  |
| 4 | | Ремонт цоколя жилого дома | | | м2 | | 6 | | 9 000 | Сентябрь |  |  |
| 5 | | Ремонт фурнитуры на дверях МОП (доводчики, ручки, замки) | | | шт | | 70 | | 60 000 | Июль |  |  |
| 6 | | Ремонт металлоконструкций ограждений пандусов и крылец | | | м.п | | 4 | | 12 000 | Сентябрь |  |  |
| 7 | | Ремонт ЛКП ограждений пандусов и крылец | | | м.п | | 7 | | 3 600 | Сентябрь |  |  |
| 8 | | Ремонт металлоконструкций газонных ограждений | | | м.п | | 10 | | 10 000 | Сентябрь |  |  |
| 9 | | Покраска газонных ограждений | | | м.п | | 120 | | 60 000 | Сентябрь |  |  |
| 10 | | Покраска скамеек, урн | | | шт | | 5 | | 5 000 | Сентябрь |  |  |
| 11 | | Ремонт ЛКП полусфер | | | шт | | 15 | | 3 000 | Сентябрь |  |  |
| 12 | | Ремонт ЛКП металлоконструкций световых приямков | | | м.п | | 8 | | 4 000 | Сентябрь |  |  |
| 13 | | Ремонт ЛКП торцов нижней части переходных балконов | | | м2 | | 4 | | 6 000 | Сентябрь |  |  |
| 14 | | Ремонт ЛКП входных дверей (парадные, черные лестницы) | | | м2 | | 8 | | 16 000 | Сентябрь |  |  |
| 15 | | Ремонт ЛКП перил на переходных балконах | | | м.п | | 33 | | 20 625 | Сентябрь |  |  |
| 16 | | Покраска канализационных, ливневых люков | | | шт | | 6 | | 6 000 | Сентябрь |  |  |
| 17 | | Покрытие облицовки из кирпича на МКД полиуретан, лаком | | | м2 | | 6 | | 9 000 | Сентябрь |  |  |
| 18 | | Удаление следов соли, цемента с облицовоч. кирпича на МКД | | | м2 | | 7 | | 14 000 | Сентябрь |  |  |
| 19 | | Ремонт щеток для обуви при входах в парадные | | | шт | | 2 | | 1 400 | Сентябрь |  |  |
| 20 | | Текущий ремонт инженерных коммуникаций и оборудования | | | к-с | | 1 | | 151 916 | Декабрь |  |  |
|  | | Итого | | |  | |  | | 759 541 |  |  |  |
|  | | **АДРЕС МКД: СПб, Фермское ш.20 корпус1** | | |  | |  | |  |  |  |  |
| 1 | | Ремонт тротуарной плитки на крыльцах и пандусах. | | | м2 | | 40 | | 60 000 | Сентябрь |  |  |
| 2 | | Ремонтные работы на кровле, герметизация стыков. | | | м2 | | 34 | | 40 000 | Сентябрь |  |  |
| 3 | | Ремонт ЛКП цоколей пандусов и крылец. | | | м2 | | 80 | | 70 250 | Июнь |  |  |
|  | |  | | |  |  |
|  | |  | | |  |  |
| 4 | | Ремонт металлоконструкций ограждений пандусов и крылец. | | | м.п | | 30 | | 11 500 | Август |  |  |
| 5 | | Текущий ремонт инженерных коммуникаций и оборудования | | | к-с | | 1 | | 45 401 | Декабрь |  |  |
|  | | Итого | | |  | |  | | 227 151 |  |  |  |
|  | | **АДРЕС МКД: СПб, Фермское ш., д.16 лит.А** | | |  | |  | |  |  |  |  |
| 1 | | Ремонтные работы по напольной плитке в МОПах | | | м2 | | 20 | | 30 000 | Март |  |  |
| 2 | | Окраска стен у парадных 1,2,4,5 (разделит.перегородка на входе в парадную) | | | м2 | | 30 | | 15 000 | Май |  |  |
| 3 | | Ремонт металлоконструкций ограждений пандусов и крылец | | | м.п | | 4 | | 4 000 | Сентябрь |  |  |
| 4 | | Ремонт фурнитуры на дверях МОП (доводчики, ручки, замки) | | | шт | | 60 | | 60 000 | Сентябрь |  |  |
| 5 | | Устранить усадочные трещины в 1,2 парадных | | | м2 | | 164 | | 180 400 | Июль |  |  |

Итого 227980