

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

**Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Кудрово, ул. Столичная, д. 14,
в форме очно-заочного голосования**

д.Кудрово, Всеволожского района Ленинградской области

«15» сентября 2017 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Кудрово, ул. Столичная, д. 14, проводилось в период с «23» августа 2017 г. по «07» сентября 2017 г. в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание собственников проводилось по инициативе управляющей организации ООО «УК СтройЛинк-сервис», ОГРН 1157847042418.

На общем собрании собственников присутствовали представители Управляющих организаций ООО «УК СтройЛинк-сервис» (ОГРН 1157847042418), ООО «Невский стиль» (ОГРН 1167847181303).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 20 часов 00 минут «23» августа 2017г. по адресу:
Место проведения заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Всеволожский, д. Кудрово, ул. Столичная, д. 14 (двор многоквартирного дома).
В очной части приняло участие собственники, владеющие 1392,8 кв.м, составляющие 1392,8 голосов (10,00% от общего количества голосов в доме).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 20 часов 00 минут «23» августа 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут «07» сентября 2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Австрийская, д. 4, к. 2 (помещение управляющего домом).

В заочной части приняли участие собственники, владеющие 8057,24 кв.м, составляющие 8057,24 голосов (57,83% от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 15 сентября 2017 г., Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Кудрово, ул. Столичная, д. 14, кв.121.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «15» сентября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Кудрово, ул. Столичная, д. 14, кв.121

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): 13932,8 (тринадцать тысяч девятьсот тридцать два целых восемь десятых) кв.м., в том числе:

- жилых помещений - 13932,8 (тринадцать тысяч девятьсот тридцать два целых восемь десятых) кв.м.
- нежилых помещений - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 13932,8 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 8057,24 голосов (57,83% от общего числа голосов в доме).

Согласно ч.3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников многоквартирного дома правомочно, если на нем присутствует более половины собственников или их представителей. Количество собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, является достаточным для признания его правомочным.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

Вопросы повестки дня:

1.	Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников (титulyных владельцев/будущих собственников) помещений в многоквартирном доме.
2	Выбор и утверждение кандидатур в состав Счетной комиссии.

3	Выбор способа управления многоквартирным домом.
4	Выбор управляющей организации.
5	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6	Утверждение структуры и размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, другие услуги, предоставляемые управляющей организацией.
7	Утверждение порядка распределения оплаты за коммунальные услуги на общедомовые нужды.
8	Принятие решения о создании Совета многоквартирного дома.
9	Утверждение кандидатур Совета многоквартирного дома.
10	Принять решение наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями:
10.1	Наделить Совет многоквартирного дома полномочием в период между принятием решений общим собранием собственников помещений многоквартирного дома: - принимать решения об использовании (в т.ч. передаче в пользование) общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) на условиях договора об использовании общего имущества; - Уполномочить управляющую организацию в реализации решений общего собрания собственников и Совета многоквартирного дома заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома и взимать плату за использование общего имущества многоквартирного дома.
11	Установка оборудования системы переговорно-замочного устройства (ПЗУ).
12	О запрете размещения наружных блоков систем кондиционирования, наружных блоков систем вентиляции, антенн и другого навесного оборудования на фасаде и кровле многоквартирного дома.
13	О размещении вывесок на фасаде многоквартирного дома только при наличии разрешения на установку объектов для размещения информации, выдаваемого Комитетом по печати и взаимодействию со СМИ, при наличии положительного заключения управляющей организации об отсутствии угрозы вреда конструкциям многоквартирного дома, и исключительно для размещения информации, указанной в ч.1 ст.9 Закона РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей»: фирменное наименование организации, место нахождения, режим работы.
14	О размещении на общем имуществе многоквартирного дома элементов и конструкций с указанием логотипа, товарного знака, знака обслуживания, либо информации рекламного характера с соблюдением установленного порядка для размещения рекламных конструкций, с предоставлением права использования общего имущества МКД для размещения оборудования связи, а также иного оборудования.
15	Уполномочить управляющую организацию производить демонтаж незаконно размещенных вывесок, рекламных конструкций, и другого навесного оборудования, размещенных на общем имуществе многоквартирного дома, и предъявлять к нарушителям возмещение расходов по демонтажу.
16	Об утверждении провайдера услуг телетрансляции и интернета.
17	О предоставлении полномочий управляющей организации в выборе провайдера услуг телетрансляции и интернета.
18	О разделе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:458 и последующего отчуждения образованного земельного участка в пользу Заневского городского поселения для строительства улично-дорожной сети.
19	Об избрании уполномоченного лица и места для хранения материалов общих собраний собственников.
20	Определение места размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников.
21	Утверждение порядка ознакомления собственников помещений о принятых решениях на настоящем собрании и всех последующих собраниях.

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.

Слушали собственника кв.121 Пучкову Е.С.

Предложено: выбрать кандидатуры из числа собственников:

1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – Троян А.В. (кв.№5)



Голосовали:

«ЗА» - 98,18 %, «ПРОТИВ» - 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,82%

1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – Пучкову Е.С. (кв.№121)

Голосовали:

«ЗА» - 98,72 %, «ПРОТИВ» - 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,28%

Подвели итоги голосования по каждому кандидату.

Для принятия решения требуется большинство голосов собственников или их представителей от числа присутствующих на общем собрании.

Приняли решение:

по п. 1.1.: Избрать председателем общего собрания собственников – Троян А.В. (кв.№5)

по п. 2.2.: Избрать секретарем общего собрания собственников – Пучкову Е.С. (кв.№121)

2. ВЫБОР И УТВЕРЖДЕНИЕ КАНДИДАТУР В СОСТАВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ.

Слушали собственника кв.121 Пучкову Е.С.

Предложено выбрать кандидатуры из числа собственников:

2.1. Троян А.В. (кв.№5)

Голосовали:

«ЗА» - 98,45 %, «ПРОТИВ» - 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,55%

2.2. Аветикова Н.Ю. (кв.61)

Голосовали:

«ЗА» - 98,45 %, «ПРОТИВ» - 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,55%

2.3. Пучкова Е.С. (кв.121)

Голосовали:

«ЗА» - 98,45 %, «ПРОТИВ» - 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,55%

2.4. Прокофьев И.В. (кв.148)

Голосовали:

«ЗА» - 98,72 %, «ПРОТИВ» - 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,28%

2.5. Красных Т.А. (кв.172)

Голосовали:

«ЗА» - 98,45 %, «ПРОТИВ» - 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,55%

2.6. Вяль И.П. (кв.211)

Голосовали:

«ЗА» - 98,45 %, «ПРОТИВ» - 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,55%

2.7. Бадюлина Е.Ю. (кв.255)

Голосовали:

«ЗА» - 98,03 %, «ПРОТИВ» - 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,97%

2.8. Ленин К.С. (кв.331)

Голосовали:

«ЗА» - 98,89 %, «ПРОТИВ» - 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,11%

2.9. Кифорук А.В. (кв.371)

Голосовали:

«ЗА» - 98,45 %, «ПРОТИВ» - 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,55%

Подвели итоги голосования по каждому кандидату.

Для принятия решения требуется большинство голосов собственников или их представителей от числа присутствующих на общем собрании.

Приняли решение: Выбрать и утвердить счетную комиссию в предложенном составе.



3. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ.

Слушали учредителя ООО «УК СтройЛинк-сервис»/генерального директора ООО «Невский Стиль» Булгакова А.С.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом:

3.1 Управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» - 97,63 %, «ПРОТИВ» - 1,03 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,34%

3.2 Иной способ управления, предусмотренный «Жилищным кодексом РФ»: ТСЖ

Голосовали:

«ЗА» - 1,63 %, «ПРОТИВ» - 96,72 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,64%

Подвели итоги голосования по каждому варианту.

Для принятия решения требуется большинство голосов собственников или их представителей от числа присутствующих на общем собрании.

Приняли решение:

Выбрать способом управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

4 ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Слушали учредителя ООО «УК СтройЛинк-сервис»/генерального директора ООО «Невский Стиль» Булгакова А.С.

Предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО «Невский стиль» (ИНН 7842103031, ОГРН 1167847181303) сроком на три года, с дальнейшим продолжением срока управления многоквартирным домом на каждый последующий календарный год.

Голосовали:

«ЗА» - 3,05 %, «ПРОТИВ» - 95,02 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,93%

Для принятия решения требуется большинство голосов собственников или их представителей от числа присутствующих на общем собрании.

Приняли решение:

НЕ выбирать в качестве управляющей организации ООО «Невский стиль» (ИНН 7842103031, ОГРН 1167847181303).

5. УТВЕРЖДЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ.

Слушали учредителя ООО «УК СтройЛинк-сервис»/генерального директора ООО «Невский Стиль» Булгакова А.С.

Предложено: утвердить типовую форму договора управления многоквартирным домом, предложенную ООО «Невский стиль». (Приложение № 1 к бюллетеню)

Голосовали:

«ЗА» - 2,35 %, «ПРОТИВ» - 96,01 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,29%

Для принятия решения требуется большинство голосов собственников или их представителей от числа присутствующих на общем собрании.

При подсчете не учитывались голоса кв.273(1/2 доли), что составляет 28,10 голосов (0,35% голосов).

Приняли решение:

НЕ утверждать предложенную типовую форму договора управления многоквартирным домом, предложенную ООО «Невский стиль».

6. УТВЕРЖДЕНИЕ СТРУКТУРЫ И РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ДРУГИЕ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

Слушали учредителя ООО «УК СтройЛинк-сервис»/генерального директора ООО «Невский Стиль» Булгакова А.С.

Предложено: Утвердить структуру и размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, другие услуги, предоставляемые управляющей организацией. (Приложение № 2 к бюллетеню)

Голосовали:

«ЗА» - 3,24 %, «ПРОТИВ» - 94,45 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,31%

Для принятия решения требуется большинство голосов собственников или их представителей от числа присутствующих на общем собрании.

Приняли решение:

НЕ утверждать предложенную структуру и размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, другие услуги, предоставляемые управляющей организацией.

7. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ОПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ.

Слушали учредителя ООО «УК СтройЛинк-сервис»/генерального директора ООО «Невский Стиль» Булгакова А.С.

Предложено: Утвердить порядок распределения оплаты за коммунальные услуги на общедомовые нужды:

7.1 Утвердить, что оплата за коммунальные услуги отопление и водоотведение, предоставляемые на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения, наряду с другими видами коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Голосовали:

«ЗА» - 8,31 %, «ПРОТИВ» - 89,97 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,72%

7.2 Принять решение распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения объем коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в размере превышения объема коммунальной услуги, затраченного на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Голосовали:

«ЗА» - 3,87 %, «ПРОТИВ» - 94,40 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,73%

7.3. Принять решение распределять на общедомовые нужды оплату коммунальных услуг, затраченных на влажную уборку мест общего пользования, в том числе предоставленных в помещении размещения оборудования для обработки моющего инвентаря.

Голосовали:

«ЗА» - 11,28 %, «ПРОТИВ» - 87,44 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,73%

При подсчете по вопросу 7.3. не учитывались голоса кв.15, что составляет 44,00 голоса (0,55% голосов)

Для принятия решения требуется более половины голосов собственников или их представителей от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Приняли решение:

по п.7.1. - НЕ утверждать предложенный порядок распределения оплаты за коммунальные услуги на общедомовые нужды

по п.7.2. - НЕ утверждать предложенный порядок распределения оплаты за коммунальные услуги на общедомовые нужды

по п.7.3. - НЕ утверждать предложенный порядок распределения оплаты за коммунальные услуги на общедомовые нужды

8. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О СОЗДАНИИ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.



Слушали собственника кв.121 Пучкову Е.С.

Предложено: Принять решение о создании Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, в соответствии с полномочиями, установленными для Совета многоквартирного дома Жилищным кодексом РФ.

Голосовали:

«ЗА» - 98,74 %, «ПРОТИВ» - 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,30%

При подсчете не учитывались голоса кв.32, 305, 323(1/2), что составляет 77,05 голоса (0,96% голосов)

Для принятия решения требуется большинство голосов собственников или их представителей от числа присутствующих на общем собрании.

Приняли решение:

Создать Совет многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, в соответствии с полномочиями, установленными для Совета многоквартирного дома Жилищным кодексом РФ.

9. УТВЕРЖДЕНИЕ КАНДИДАТУР СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.

Слушали собственника кв.121 Пучкову Е.С.

Предложено утвердить в состав Совета многоквартирного дома кандидатуры из числа собственников:

9.1. Троян А.В. (кв.№5)

Голосовали:

«ЗА» - 99,27 %, «ПРОТИВ» - 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,73%

9.2. Аветикова Н.Ю. (кв.61)

Голосовали:

«ЗА» - 99,27 %, «ПРОТИВ» - 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,73%

9.3. Бадюлин А.М. (кв.255)

Голосовали:

«ЗА» - 99,27 %, «ПРОТИВ» - 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,73%

9.4. Прокофьев И.В. (кв.148)

Голосовали:

«ЗА» - 99,27 %, «ПРОТИВ» - 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,73%

9.5. Красных Т.А. (кв.172)

Голосовали:

«ЗА» - 99,27 %, «ПРОТИВ» - 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,73%

9.6. Вяль И.П. (кв.211)

Голосовали:

«ЗА» - 99,27 %, «ПРОТИВ» - 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,73%

9.7. Ленин К.С. (кв.331)

Голосовали:

«ЗА» - 99,70 %, «ПРОТИВ» - 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,30%

9.8. Кифорук А.В. (кв.371)

Голосовали:

«ЗА» - 99,27 %, «ПРОТИВ» - 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,73%

9.9. Председателем Совета дома утвердить Пучкову Е.С. (кв.121)

Голосовали:

«ЗА» - 99,27 %, «ПРОТИВ» - 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,73%

Подвели итоги голосования по каждому кандидату.



Для принятия решения требуется большинство голосов собственников или их представителей от числа присутствующих на общем собрании.

Приняли решение: Утвердить Совет многоквартирного дома в предложенном составе.

10. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ НАДЕЛИТЬ СОВЕТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ.

Слушали учредителя ООО «УК СтройЛинк-сервис»/генерального директора ООО «Невский Стиль» Булгакова А.С.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочием в период между принятием решений общим собранием собственников помещений многоквартирного дома:

- принимать решения об использовании (в т.ч. передаче в пользование) общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) на условиях договора об использовании общего имущества;
- уполномочить управляющую организацию в реализации решений общего собрания собственников и Совета многоквартирного дома заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома и взимать плату за использование общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по 10.1:

«ЗА» - 49,72 %, «ПРОТИВ» - 7,05 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,74%

При подсчете не учитывались голоса кв.180, что составляет 43,9 голоса (0,32% голосов)

Для принятия решения требуется более двух третей голосов собственников или их представителей от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Решение не принято из-за отсутствия кворума.

11. УСТАНОВКА ОБОРУДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАМОЧНОГО УСТРОЙСТВА (ПЗУ).

Слушали учредителя ООО «УК СтройЛинк-сервис»/генерального директора ООО «Невский Стиль» Булгакова А.С.

Предложено: Установить оборудование системы переговорно-замочного устройства (ПЗУ) в парадных многоквартирного дома за счет средств управляющей организации ООО «Невский стиль».

Голосовали по 11.1:

«ЗА» - 4,64 %, «ПРОТИВ» - 51,94 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,09%

При подсчете не учитывались голоса кв.235, что составляет 22,1 голоса (0,16% голосов)

Для принятия решения требуется более двух третей голосов собственников или их представителей от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Решение не принято из-за отсутствия кворума.

12. О ЗАПРЕТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НАРУЖНЫХ БЛОКОВ СИСТЕМ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ, НАРУЖНЫХ БЛОКОВ СИСТЕМ ВЕНТИЛЯЦИИ, АНТЕНН И ДРУГОГО НАВЕСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА ФАСАДЕ И КРОВЛЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.

Слушали учредителя ООО «УК СтройЛинк-сервис»/генерального директора ООО «Невский Стиль» Булгакова А.С.

Предложено: Запретить размещение наружных блоков систем кондиционирования, наружных блоков систем вентиляции, антенн и другого навесного оборудования на фасаде и кровле многоквартирного дома.

Голосовали по 12.1:

«ЗА» - 44,91 %, «ПРОТИВ» - 9,38 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,29%

При подсчете не учитывались голоса кв.32, что составляет 34,3 голоса (0,25% голосов)



Для принятия решения требуется более двух третей голосов собственников или их представителей от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Решение не принято из-за отсутствия кворума.

13. О РАЗМЕЩЕНИИ ВЫВЕСОК НА ФАСАДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСТАНОВКУ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ, ВЫДАВАЕМОГО КОМИТЕТОМ ПО ПЕЧАТИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ СО СМИ, ПРИ НАЛИЧИИ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБ ОТСУТСТВИИ УГРОЗЫ ВРЕДА КОНСТРУКЦИЯМ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ, УКАЗАННОЙ В Ч.1 СТ.9 ЗАКОНА РФ ОТ 07.02.1992 №2300-1 «О ЗАЩИТЕ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ»: ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, РЕЖИМ РАБОТЫ.

Слушали учредителя ООО «УК СтройЛинк-сервис»/генерального директора ООО «Невский Стиль» Булгакова А.С.

Предложено: размещать вывески на фасаде многоквартирного дома только при наличии разрешения на установку объектов для размещения информации, выдаваемого Комитетом по печати и взаимодействию со СМИ, при наличии положительного заключения управляющей организации об отсутствии угрозы вреда конструкциям многоквартирного дома, и исключительно для размещения информации, указанной в ч.1 ст.9 Закона РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей»: фирменное наименование организации, место нахождения, режим работы.

Голосовали:

«ЗА» - 44,52 %, «ПРОТИВ» - 11,59 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,83%

При подсчете не учитывались голоса кв.33, 286, что составляет 123,6 голоса (0,89% голосов)

Для принятия решения требуется более двух третей голосов собственников или их представителей от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Решение не принято из-за отсутствия кворума.

14. О РАЗМЕЩЕНИИ НА ОБЩЕМ ИМУЩЕСТВЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЭЛЕМЕНТОВ И КОНСТРУКЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЛОГОТИПА, ТОВАРНОГО ЗНАКА, ЗНАКА ОБСЛУЖИВАНИЯ, ЛИБО ИНФОРМАЦИИ РЕКЛАМНОГО ХАРАКТЕРА С СОБЛЮДЕНИЕМ УСТАНОВЛЕННОГО ПОРЯДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ПРАВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ СВЯЗИ, А ТАКЖЕ ИНОГО ОБОРУДОВАНИЯ.

Слушали учредителя ООО «УК СтройЛинк-сервис»/генерального директора ООО «Невский Стиль» Булгакова А.С.

Предложено: размещать на общем имуществе многоквартирного дома элементы и конструкции с указанием логотипа, товарного знака, знака обслуживания, либо информации рекламного характера с соблюдением установленного порядка для размещения рекламных конструкций, с предоставлением права использования общего имущества МКД для размещения оборудования связи, а также иного оборудования.

Голосовали:

«ЗА» - 8,77 %, «ПРОТИВ» - 48,23 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,83%

Для принятия решения требуется более двух третей голосов собственников или их представителей от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Решение не принято из-за отсутствия кворума.

15. УПОЛНОМОЧИТЬ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОИЗВОДИТЬ ДЕМОНТАЖ НЕЗАКОННО РАЗМЕЩЕННЫХ ВЫВЕСОК, РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, И ДРУГОГО НАВЕСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, РАЗМЕЩЕННЫХ НА ОБЩЕМ ИМУЩЕСТВЕ



МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И ПРЕДЪЯВЛЯТЬ К НАРУШИТЕЛЯМ ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ ПО ДЕМОНТАЖУ.

Слушали учредителя ООО «УК СтройЛинк-сервис»/генерального директора ООО «Невский Стиль» Булгакова А.С.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию производить демонтаж незаконно размещенных вывесок, рекламных конструкций, и другого навесного оборудования, размещенных на общем имуществе многоквартирного дома, и предъявлять к нарушителям возмещение расходов по демонтажу.

Голосовали:

«ЗА» - 54,42 %, «ПРОТИВ» - 2,23 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,18%

Для принятия решения требуется более двух третей голосов собственников или их представителей от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Решение не принято из-за отсутствия кворума.

16. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОВАЙДЕРА УСЛУГ ТЕЛЕТРАНСЛЯЦИИ И ИНТЕРНЕТА.

Слушали учредителя ООО «УК СтройЛинк-сервис»/генерального директора ООО «Невский Стиль» Булгакова А.С.

Предложено: Утвердить провайдера услуг телетрансляции и интернета ООО «НеваЛинк» (ИНН 7802319940, ОГРН 1057810178788).

Голосовали по 16.1:

«ЗА» - 37,16 %, «ПРОТИВ» - 14,11 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,55%

Для принятия решения требуется более двух третей голосов собственников или их представителей от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Решение не принято из-за отсутствия кворума.

17. О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В ВЫБОРЕ ПРОВАЙДЕРА УСЛУГ ТЕЛЕТРАНСЛЯЦИИ И ИНТЕРНЕТА.

Слушали учредителя ООО «УК СтройЛинк-сервис»/генерального директора ООО «Невский Стиль» Булгакова А.С.

Предложено: Предоставить управляющей организации полномочия в выборе провайдера услуг телетрансляции и интернета..

Голосовали по 17.1:

«ЗА» - 2,62 %, «ПРОТИВ» - 53,78 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,15%

При подсчете не учитывались голоса кв.283, что составляет 39,3 голоса (0,28% голосов)

Для принятия решения требуется более двух третей голосов собственников или их представителей от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Решение не принято из-за отсутствия кворума.

18. О РАЗДЕЛЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 47:07:1044001:458 И ПОСЛЕДУЮЩЕГО ОТЧУЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ПОЛЬЗУ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ.

Слушали учредителя ООО «УК СтройЛинк-сервис»/генерального директора ООО «Невский Стиль» Булгакова А.С.

Предложено: Данный вопрос ошибочно внесен в повестку дня, и Решения не требует.

Для принятия решения требуется 100% голосов собственников или их представителей от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Решение не принято, поскольку данный вопрос ошибочно внесен в повестку дня, и Решения не требует.

19. ОБ ИЗБРАНИИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ЛИЦА И МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ.

Слушали учредителя ООО «УК СтройЛинк-сервис»/генерального директора ООО «Невский Стиль» Булгакова А.С, собственника кв.121 Пучкову Е.С.

Предложено: избрать уполномоченное лицо и место для хранения материалов общих собраний собственников:

19.1: Избрать уполномоченным лицом для хранения материалов собрания управляющую организацию ООО «Невский Стиль» в лице генерального директора Булгакова А.С. в офисе управляющей организации по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д.16 пом.14Н.

Голосовали:

«ЗА» - 2,87 %, «ПРОТИВ» - 93,92 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,40%

При подсчете не учитывались голоса кв.140(1/2), 180, что составляет 65,5 голоса (0,81% голосов)

19.2. Избрать лицо, уполномоченное на хранение материалов данного общего собрания собственников - Пучкову Е.С., место для хранения материалов данного общего собрания собственников – помещение квартиры № 121.

Голосовали:

«ЗА» - 99,16 %, «ПРОТИВ» - 0,54 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,30%

Для принятия решения требуется большинство голосов собственников или их представителей от числа присутствующих на общем собрании.

Приняли решение:

по п.19.1 – НЕ избирать для хранения материалов собрания управляющую организацию ООО «Невский Стиль» в лице генерального директора Булгакова А.С. в офисе управляющей организации по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д.16 пом.14Н.

по п.19.2 – ИЗБРАТЬ лицо, уполномоченное на хранение материалов данного общего собрания собственников - Пучкову Е.С., место для хранения материалов данного общего собрания собственников – помещение квартиры № 121.

20. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ.

Слушали учредителя ООО «УК СтройЛинк-сервис»/генерального директора ООО «Невский Стиль» Булгакова А.С, собственника кв.121 Пучкову Е.С.

Предложено: Определить местом размещения уведомлений о проведении общих собраний (очередных и внеочередных) – информационные стенды в каждом подъезде дома.

Голосовали по 20.1:

«ЗА» - 99,70 %, «ПРОТИВ» - 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,30%

Для принятия решения требуется большинство голосов собственников или их представителей от числа присутствующих на общем собрании.

Приняли решение:

Определить местом размещения уведомлений о проведении общих собраний (очередных и внеочередных) – информационные стенды в каждом подъезде дома

21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА ОЗНАКОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ О ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЯХ НА НАСТОЯЩЕМ СОБРАНИИ И ВСЕХ ПОСЛЕДУЮЩИХ СОБРАНИЯХ.

Слушали учредителя ООО «УК СтройЛинк-сервис»/генерального директора ООО «Невский Стиль» Булгакова А.С, собственника кв.121 Пучкову Е.С.

Предложено: Утвердить порядок ознакомления собственников помещений о принятых решениях на настоящем собрании и всех последующих собраниях – путем размещения выписки из протокола на информационных стендах в каждом подъезде дома.

Голосовали по 21.1:

«ЗА» - 99,70 %, «ПРОТИВ» - 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,30%

Для принятия решения требуется большинство голосов собственников или их представителей от числа присутствующих на общем собрании.

Приняли решение:

Утвердить порядок ознакомления собственников помещений о принятых решениях на настоящем собрании и всех последующих собраниях – путем размещения выписки из протокола на информационных стендах в каждом подъезде дома.


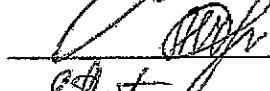


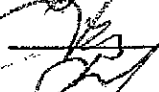

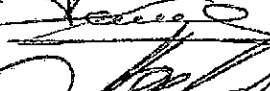

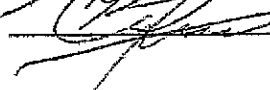
Приложения к Протоколу:

1. Приложение №1. Уведомление о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в МКД.
2. Приложение №2. Договор управления многоквартирным домом. (Приложение №1 к бюллетеню).
3. Приложение №3. Структура и размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, другие услуги, предоставляемые управляющей организацией. (Приложение №2 к бюллетеню)
4. Приложение №4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Приложение №5. Реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении общего собрания собственников в МКД.
6. Приложение №6. Лист регистрации собственников МКД, присутствующих на общем собрании, состоявшемся 23.08.2017.
7. Бюллетени голосования собственников в количестве 238 шт. с доверенностями на представителей.

Председатель общего собрания  /Троян А.В./

Секретарь общего собрания  /Пучкова Е.С./

Счетная комиссия:

1.  /Троян А.В./
2.  /Аветикова Н.Ю./
3.  /Пучкова Е.С./
4.  /Прокофьев И.В./
5.  /Красных Т.А./
6.  /Вяль И.П./
7.  /Бадюлина Е.Ю./
8.  /Ленин К.С./
9.  /Кифорук А.В./