I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: **Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Кудрово, Европейский пр., д.11**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет информации

3. Серия, тип проекта: типовой

4. Год постройки: 2014 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5%

6. Степень фактического износа:5%

7. Год последнего капитального ремонта: не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: информация отсутствует

9. Количество этажей: 26

10. Наличие подвала: есть

11. Наличие технического этажа: есть

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: есть

14. Количество квартир: **408**

15. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: информация отсутствует

16. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): информация отсутствует   
17. Объем здания: 87 001,0 куб.м.

18. Общая площадь: 22 391,8 кв.м.

19. Площадь квартир: 14 675,0 кв.м.

20. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 16 401,90 кв. м.

21. Число лестниц: 2.

22. Площадь земельного участка: 9 572 кв.м.

23. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:458

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Сваи, ростверк | | | Соответствует техническому регламенту |
| 2. Стены | Ж/б с утеплит., кирпич | | | Соответствует техническому регламенту |
| 3. Перекрытия | Монолитная железобетонная плита | | | Соответствует техническому регламенту |
| 4. Кровля | Плоская рулонная | | | Соответствует техническому регламенту |
| 5. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | | | |
| Мусоропровод | есть | | | Соответствует техническому регламенту |
| Лифт | есть | | | Соответствует техническому регламенту |
| Вентиляция | есть | | | Соответствует техническому регламенту |
| 6. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | | | |
| Электроснабжение | есть | | | Соответствует техническому регламенту |
| Холодное водоснабжение | есть | | | Соответствует техническому регламенту |
| Горячее водоснабжение | есть | | | Соответствует техническому регламенту |
| Водоотведение | есть | | | Соответствует техническому регламенту |
| Отопление | есть | | | Соответствует техническому регламенту |
| Газоснабжение | есть | | | Соответствует техническому регламенту |
| 7. Замощения | | | | |
| Парковка а/м | 3 шт. | | Соответствует техническому регламенту | |
| Площадка для размещения бытовых отходов | 1 шт. | | Соответствует техническому регламенту | |
| Детская площадка | 1 шт. | | Соответствует техническому регламенту | |
| Площадка для отдыха | 1 шт. | | Соответствует техническому регламенту | |
| Площадка для занятий спортом | 1 шт. | | Соответствует техническому регламенту | |
| Трансформаторная подстанция | 1 шт. | | Соответствует техническому регламенту | |
| Тротуары из брусчатки | 1 297,4 кв.м. | | Соответствует техническому регламенту | |
| Проезды асфальтовые | 2 156,3 кв.м. | | Соответствует техническому регламенту | |
| Тротуары асфальтовые | 39,2 кв.м. | | Соответствует техническому регламенту | |
| 8. Элементы озеленения | | | | |
| Площадь озеленения | 1 973,64 кв.м. | Соответствует техническому регламенту | | |
| Клен татарский | 14 шт. | Соответствует техническому регламенту | | |
| Клен Гиннала | 11 шт. | Соответствует техническому регламенту | | |
| Смородина альпийская | 10 шт. | Соответствует техническому регламенту | | |
| Дальневосточная вишня (сакура) | 3 шт. | Соответствует техническому регламенту | | |
| Жасмин венечный | 4 шт. | Соответствует техническому регламенту | | |
| Туя западная | 6 шт. | Соответствует техническому регламенту | | |